

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА**

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове  
 Одсек за стамбене послове

**ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

**1. Врста регистрације стамбене заједнице:**

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **X**)

УПИС  ПРОМЕНА ПОДАТАКА  БРИСАЊЕ

**2. Подаци о подносиоцу пријаве:**

1.1. Име и презиме<sup>1</sup>

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава издавања за страног лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта  
(уколико постоји)


**3. Начин достављања писаног одлуке Регистратора:**

(изабрати и означити начин доставе)

Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве	<input type="checkbox"/>
Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице	<input type="checkbox"/>
Преузимањем у седишту Регистра	<input type="checkbox"/>

**4. Начин формирања стамбене заједнице:**

(означити начин формирања стамбене заједнице)

<b>Стамбена заједница је формирана за зграду у целини</b> (уколико је стамбена заједница формирана у згради која има само један улаз или је формирана за све улазе у оквиру једне зграде)	<input type="checkbox"/>
<b>Стамбена заједница је формирана за један улаз</b> (уколико је стамбена заједница формирана за један улаз у згради која има више улаза, независно од других улаза те зграде)	<input type="checkbox"/>
<b>Стамб. заједница је формирана за више улаза једне зграде</b> (уколико је стамбена заједница формирана за више улаза у оквиру једне зграде, али не за све улазе те зграде)	<input type="checkbox"/>

**5. Подаци о стамбеној заједници:**

5.1. Пословно име<sup>2</sup>  
(означење-улица-број(еви))

5.2. Пословно име на језику националне мањине

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА		

<sup>1</sup> Пријаву за регистрацију може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

<sup>2</sup> У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

- 5.3. Улица и кућни број  
адреса седишта
- 5.4. Место | општина
- 5.5. Матични број  
(уколико постоји)
- 5.6. ПИБ  
(уколико постоји)
- 5.7. Број текућег рачуна  
(уколико постоји)
- 5.8. Електронска пошта  
(уколико постоји)


**6. Подаци о управнику стамбене заједнице:**

- 6.1. Име и презиме управника
- 6.2. Ј М Б Г
- 6.3. Број путне исправе и држава  
издавања за страног лице
- 6.4. Улица и број
- 6.5. Место | општина
- 6.6. Контакт телефон
- 6.7. Електронска пошта  
(уколико постоји)


**7. Подаци о професионалном управнику:**

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

- 7.1. Име и презиме  
професионалног управника
- 7.2. Ј М Б Г
- 7.3. Број путне исправе и држава  
издавања за страног лице
- 7.4. Пословно име – организатор  
професионалног управљања
- 7.5. Адреса седишта
- 7.6. Матични број
- 7.7. ПИБ
- 7.8. Број уговора  
закључен са стам.заједницом
- 7.9. Датум закључења уговора
- 7.10. Број решења  
у случају принудне управе
- 7.11. Датум доношења решења
- 7.12. Контакт телефон
- 7.13. Електронска пошта


**8. Евиденциони подаци о згради:**

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

- 8.1. Подаци за улаз – број  
8.2. Година изградње зграде  
8.3. Број посебних делова зграде

Број станова					Број пословних простора				
Гаража у згради							Да	Не	
Број гаражних места					Број гаражних боксова				
Број гаража ван зграде на катастарској парцели									
Спратност зграде			Подрум		Бр.етажа		Поткровље		
Број лифтова									
Склониште у згради							Да	Не	
Врста крова					Раван		Кос		
Громобран на згради							Да	Не	
Даљинско грејање у згради							Да	Не	
Зграда (као целина) има енергетски пасош							Да	Не	

- 8.4. Подаци о физичким  
карактеристикама зграде
- 8.5. Начин грејања зграде
- 8.6. Подаци о енергетској  
сертификацији зграде

*означити енергетски разред*

*уколико зграда има  
енергетски пасош*

**Број енергетског пасоша**

- 8.7. Податак о статусу заштите  
зграде као културног добра  
*означити статус заштите*

A <sup>+</sup>		A		B		C	
D		E		F		G	
E	P						

- 8.8. Назив предузећа коме је  
поверено одржавање зграде

Нема статус заштите									
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине									
Добро које ужива статус претходне заштите									
Културно добро									
Културно добро од великог значаја									
Културно добро од изузетног значаја									
<i>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</i>									

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса у износу од 853,00 динара, на број жиро рачуна локалне самоуправе 840-742251843-73, позив на број 97 32-022.

**Подносилац захтева | управник**

Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_ 20\_\_

--