

**Tekuće održavanje** zajedničkih delova stambene zgrade obuhvata, između ostalog:

1. Redovno servisiranje liftova;
2. Popravke ili zamenu automata za zajedničko osvetljenje, prekidača, sijalica i tome slično;
3. Deratizaciju, dezinfekciju i dezinfekciju zajedničkih prostorija;
4. Redovne preglede i servisiranje hidroforskih postrojenja u zgradi, instalacija centralnog grejanja, instalacija i uređaja za gašenje požara u zgradi, gromobranskih instalacija, instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija, uređaja za nužno svetlo, uređaja i opreme za klimatizaciju i ventilaciju;
5. Čišćenje oluka;
6. Popravku ili zamenu brava i katanaca na ormarima za strujomere, vodomere, telefonske i televizijske instalacije u zgradi;
7. Krećenje zajedničkih prostorija, farbanje cevi i radijatora u zajedničkim delovima zgrade i tome slično;
8. Održavanje higijene u zajedničkim delovima zgrade i čišćenje trotoara oko zgrade.
9. Održavanje zelenih površina na zemljištu zgrade.

**Investiciono održavanje** obuhvata popravke i zamenu uređaja, instalacija i delova zgrade (kao što je krov, fasada, stolarija).

Neki od radova za investiciono održavanje zgrade su popravka ili zamena:

1. Krova i konstruktivnih elemenata zgrade;
2. Lifta, uključujući i redovno ispitivanje njegove ispravnosti, sa izdavanjem upotrebne dozvole;
3. Oluka i hidroizolacije;
4. Vodovodne i kanizacione mreže od priključka na gradsku mrežu do priključka na sanitarni uređaj u zgradi (sifon sudopere, umivaonika i slično);
5. Elektroinstalacija do strujomernog ormara;
6. Instalacija centralnog grejanja prostorija i vode, kazana za grejanje zajedničkih delova zgrade, grejnih tela u zgradi, kao i instalacija za gas;
7. Dotrajalih ograda, stolarije, podova, plafona i zidova u zajedničkim delovima zgrade;
8. Kanala za smeće;
9. Oštećenih i dotrajalih fasada i drugih spoljnih delova zgrade;
10. Gromobrana, interfona, kablovskih i PTT instalacija i antenskih uređaja;
11. Protivpožarnog stepeništa i instalacija i uređaja za zaštitu od požara.

**Hitne intervencije** su posebno regulisane, odnosno, to su radovi koji se obavljaju bez odlaganja, radi zaštite bezbednosti ljudi i imovine. U hitne intervencije spadaju sve one koje mogu da ugroze život i zdravlje ljudi, bezbednost, imovinu posebnih i zajedničkih delova zgrade, opreme, uređaja i instalacija.

U hitne intervencije spadaju, između ostalog:

1. Oslobođanje osoba iz zaglavljenog lifta i njegovo ponovno stavljanje u pogon;
2. Skidanje ili popravka delova fasade, zgrade ili krova koji ugrožavaju bezbednost, ili ako krov prokišnjava;
3. Popravka ili zamena hidrofora kada zgrada ostane bez vode, odnosno elektroinstalacija u slučaju nestanka struje;
4. Odgušivanje kanalizacije i izbacivanje vode iz poplavljenih prostorija;
5. Popravka ili zamena instalacija grejanja ukoliko je došlo do njihovog pucanja.