

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
 ГРАДСКА ОПШТИНА _____
 Одељење за имовинско-правне
 и стамбене послове
 Београд, _____

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **X**)

УПИС ПРОМЕНА ПОДАТАКА БРИСАЊЕ

2. Подаци о подносиоцу пријаве:

1.1. Име и презиме¹

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава
издавања за страног лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта
(уколико постоји)

3. Начин достављања писаног отправака одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе)

Поштанском пошљком на адресу подносиоца пријаве	<input type="checkbox"/>
Поштанском пошљком на адресу стамбене заједнице	<input type="checkbox"/>
Преузимањем у седишту Регистра	<input type="checkbox"/>

4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице)

Стамбена заједница је формирана за зграду у целини	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за улаз	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за више улаза једне зграде	<input type="checkbox"/>

5. Подаци о стамбеној заједници:

¹ Пријаву за регистрацију стамбене заједнице може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

5.1. Пословно име² <i>(означење-улица-број(еви))</i>	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА											
5.2. Пословно име на језику националне мањине												
5.3. Улица и кућни број адреса седишта												
5.4. Место општина												
5.5. Матични број <i>(уколико постоји)</i>												
5.6. ПИБ <i>(уколико постоји)</i>												
5.7. Број текућег рачуна <i>(уколико постоји)</i>												
5.8. Електронска пошта <i>(уколико постоји)</i>												

6. Подаци о управнику стамбене заједнице:

6.1. Име и презиме управника												
6.2. Ј М Б Г												
6.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице												
6.4. Улица и број												
6.5. Место општина												
6.6. Контакт телефон												
6.7. Електронска пошта <i>(уколико постоји)</i>												

7. Подаци о професионалном управнику:

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

7.1. Име и презиме професионалног управника												
7.2. Ј М Б Г												
7.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице												
7.4. Пословно име – организатор професионалног управљања												
7.5. Адреса седишта												
7.6. Матични број												
7.7. ПИБ												
7.8. Број уговора закључен са стам.заједницом												
7.9. Датум закључења уговора												

² У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

- 7.10. Број решења
случају принудне управе
- 7.11. Датум доношења решења
- 7.12. Контакт телефон
- 7.13. Електронска пошта

у	

8. Евиденциони подаци о згради:

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

- 8.1. Подаци за улаз – број
- 8.2. Година изградње зграде
- 8.3. Број посебних делова зграде

Број станова			Број пословних простора						
Гаража у згради			Да		Не				
Број гаражних места			Број гаражних боксова						
Број гаража ван зграде на катастарској парцели									
Спратност зграде	Подрум		Бр.етажа		Поткровље				
Број лифтова									
Склониште у згради					Да		Не		
Врста крова			Раван		Кос				
Громобран на згради					Да		Не		
Даљинско грејање у згради					Да		Не		
Зграда (као целина) има енергетски пасош					Да		Не		

- 8.4. Подаци о физичким
карактеристикама зграде
- 8.5. Начин грејања зграде
- 8.6. Подаци о енергетској
сертификацији зграде

*означити енергетски разред
уколико зграда има енергетски
пасош*

Број енергетског пасоша

- 8.7. Податак о статусу заштите
зграде као културног добра
означити статус заштите

	A⁺		A		B		C	
	D		E		F		G	
	E	P						

Нема статус заштите	
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине	
Добро које ужива статус претходне заштите	
Културно добро	
Културно добро од великог значаја	
Културно добро од изузетног значаја	

- 8.8. Назив предузећа коме је
поверено одржавање зграде

--

(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса у износу од 800,00 динара, на број жиро рачуна 840-742251843-73, позив на број 97-38-020.*

*Према тарифном броју 1. тачка 1. Одлуке, такса за захтев, молбу, предлог, пријаву и други поднесак, износи 300,00 динара.

Према тарифном броју 3 тачка 1. Одлуке, такса за сва решења која доносе органи односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, износи 500,00 динара.

Подносилац захтева | управник

Датум подношења пријаве _____ 20__